



NOVOGRADIŠKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XI

GRAD NOVA GRADIŠKA, 14. VELJAČE 2003.

BROJ 1/2003.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

600.

Na temelju odredbe članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period 2000. - 2002. g. Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 4/00.) i članka 34. stavak 1., alineja 4. Statuta grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 15. sjednici održanoj dana 12. veljače 2003. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA

A) OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ove Odredbe za provođenje predstavljaju izmjene i dopune Provedbenih odredbi ranije donesenog Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: PPUG Nova Gradiška), objavljenih u "Novogradiškom glasniku" broj 6/99.

Tekstom Odredbi za provođenje ovih izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška, radi usklađenja s važećim Prostornim planom Brodsko-posavske županije (ukidanje koridora brze transeuropske pruge i koridori komunalne infrastrukture), i Konzervatorskom studijom za GUP Nova Gradiška te dopunama cestovne prometne mreže i građevinskog područja Grada, provodi se parcijalna izmjena i dopuna ranijih Odredbi u njihovom pojedinom dijelu, pri čemu neizmijenjeni dio Odredbi zajedno s novim Odredbama čini jedinstvenu cjelinu za tumačenje Plana.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUG Nova Gradiška donose se za dio Grada Nova Gradiška i obuhvaćaju područja – naselja Nova Gradiška, Prvča, Kovačevac i Ljupina.

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUG Nova Gradiška sadrže tekstualni i grafički dio elaborata sa slijedećim sadržajem:

A. Tekstualni dio izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška

I. OBRAZLOŽENJE

1. Uvod
2. Pravna osnova i provedena procedura
 - 2.1. Pravna osnova izrade Izmjena i dopuna
 - 2.2. Provedena procedura rasprava i donošenja
3. Opseg provedenih izmjena i dopuna
4. Planski pokazatelji i obveze iz drugih dokumenata
5. Planirani razvoj i organizacija prostora
 - 5.1. Organizacija prostora i gospodarski razvoj
 - 5.2. Namjena prostora
 - 5.3. Prometna i komunalna infrastruktura
6. Kriteriji i režimi uređivanja prostora
7. Građevinska područja
8. Odredbe za provođenje

B. Grafički prilozi Izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška (sa provedenim izmjenama i dopunama)

- 5.1. Namjena površina mj. 1:25000
6. Sustav i organizacija urbanih funkcija, sadržaja javne namjene i urbano-komunalnih prostora mj. 1:25000
- 7.1. Uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora mj. 1:25000
8. Prijedlog režima provedbe uređenja prostora kroz prostorno-planske dokumente niže razine mj. 1:25000
- 9.1. Prometni sustav mj. 1:25000
10. Vodoopskrba mj. 1:25000
11. Kanalizacija mj. 1:25000
12. Elektroopskrba mj. 1:25000
13. Plinoopskrba i cijevni transport nafte mj. 1:25000
14. Telekomunikacije mj. 1:25000

GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA mj. 1:5000

16. Građevinsko područje Grada Nova Gradiška
17. Građevinsko područje naselja Kovačevac
19. Građevinsko područje naselja Prvča

Elaborat iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća, sastavni je dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška.

B) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška dopunjavaju se ili mijenjaju slijedeći članci vezano uz Provedbene odredbe Plana, koji glase:

Članak 4.

- Članak 16. dopunjava se stavkom (2) koji glasi:
- (2) Do izrade detaljnijih prostorno-planskih dokumenata iz stavka 1. ovog članka lokacijske dozvole utvrđivati će se primjenom članka 58. ovih Odredbi prema uvjetima ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.

Članak 5.

U članku 25 mijenja se prvi (1) stavak koji glasi:

Prostor za izgradnju izvan građevinskog područja naselja mora minimalno imati osiguran pristup s lokalnih ili nerazvrstanih prometnica te komunalnu opremljenost koja obuhvaća priključak na javnu elektroopskrbnu mrežu. Stavci (2), (3) i (4) članka 25. ostaju neizmijenjeni.

Članak 6.

Članak 28 mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja dopuštena je na površinama minimalne veličine 1500 m², koje se aktivno koriste i obrađuju kao voćnjak ili vinograd, izgradnja objekta spremišta ili klijeti.

Spremište ili klijet mogu se graditi kao prizemni objekti s podrumom tako da njihova ukupna brutto razvijena površina ne prelazi 60 m².

Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih 750 m² povećanja površine parcele voćnjaka ili vinograda.

Članak 7.

U članku 34 mijenja se stavak 4 te dodaje novi stavak 5 koji glase:

Željeznički promet obuhvaća postojeći koridor glavne magistralne pruge MG 2.1. na kojoj će se provesti potreban remont, rekonstrukcija i ojačanje radi postizanja veće brzine i nosivosti. Unutar ovog koridora osigurat će se uvjeti za realizaciju brze transeuropske pruge.

Planom se osigurava zaštitni koridor ove pruge koji u građevinskom području naselja iznosi 2x12,0 m (mjereno od rubnog kolosijeka), dok izvan građevinskog područja ima minimalnu širinu od 200 m (2x100 m).

- (5) Sva križanja cestovne mreže i pješačkih površina sa koridorom brze transeuropske željezničke pruge izvode se obavezno u dvije razine kao nadvožnjaci ili podvožnjaci. U tom cilju treba prije realizacije ove pruge provesti potrebne zahvate na postojećim cestovnim prometnicama. Rješenja križanja cestovnih pravaca i željezničke pruge treba sagledati na nižoj planskoj razini (GUP, UPU, DPU).
- (6) Stavci (5), (6) i (7) članka 34 postaju stavci (6), (7) i (8).

Članak 8.

Mijenja se članak 53 koji glasi:

Prema Konzervatorskoj podlozi za urbano područje grada Nova Gradiška, utvrđuje se režim zaštite na objektima zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara koja se sastoje od:

Popis pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara

| Red br. | Mjesto | Naziv kulturnog dobra | Vrsta | kčbr |
|---------|---------------|--|--------------|--------|
| 1. | Nova Gradiška | Urbanistička cjelina - Nova Gradiška | cjelina | |
| 2. | Nova Gradiška | Kapela Sv. Terezije, Trg. K. Tomislava | sakralni | 2255/1 |
| 3. | Nova Gradiška | Župna crkva Bezgrešnog Začea BDM, Trg. K. Tomislava | sakralni | 2259 |
| 4. | Nova Gradiška | Kapela na pravoslavnom groblju | sakralni | |
| 5. | Nova Gradiška | Jednokatnica, bivši Parohijski dom, Sl. Graničara 1 | sakralni | |
| 6. | Nova Gradiška | Matični ured, Trg. K. Tomislava 4 | profani | 2255/1 |
| 7. | Nova Gradiška | Jednokatnica suda, Trg K. Tomislava 5 | profani | 1251 |
| 8. | Nova Gradiška | Jednokatnica muzeja, Trg K. Tomislava 6 i 7 | profani | 2251 |
| 9. | Nova Gradiška | Jednokatnica, K. Dienesha 5 | profani | 1902 |
| 10. | Nova Gradiška | Jednokatnica, K. Dienesha 11 | profani | 1895/1 |
| 11. | Nova Gradiška | Jednokatnica, Lj. Gaja 7 | profani | |
| 12. | Nova Gradiška | Jednokatnica, Lj. Gaja 9 | profani | 2255/1 |
| 13. | Nova Gradiška | Jednokatnica, Lj. Gaja 14 | profani | 1922 |
| 14. | Nova Gradiška | Jednokatnica, Benkovičeva 1 | profani | |
| 15. | Nova Gradiška | Jednokatnica, Benkovičeva 13 | profani | |
| 16. | Nova Gradiška | Jednokatnica, Sl. Graničara 12 | profani | 2360 |
| 17. | Nova Gradiška | Spomen bista Grigora Viteza, Trg. K. Tomislava 5 | NOB spomenik | |
| 18. | Nova Gradiška | Spomenik palim borcima na pravoslavnom groblju | NOB spomenik | |
| 19. | Nova Gradiška | Spomen ploča konferenciji O.V.KPJ za Novu Gradišku, kuća br. 7 | NOB spomenik | |
| 20. | Nova Gradiška | Inventar župne crkve Sv. Terezije | pokretni | |
| 21. | Nova Gradiška | Inventar župne crkve Bezgrešnog začea BDM | pokretni | |
| 22. | Nova Gradiška | Muzejska zbirka NOB | pokretni | |
| 23. | Nova Gradiška | "Brdo Slavča" – prapovijesno nalazište | arheologija | |

Članak 9.

Dopunjava se članak 54 na način: Iza riječi "urbanističke" dodaje se "i Konzervatorske".

Članak 10.

U članku 55 mijenjaju se stavci 1 i 2, te dodaje novi stavak 3, koji glase:

Izgradnja unutar lokaliteta iz članka 53 sa statusom kulturnog dobra, odnosno u okviru zone "B" kao zone drugog stupnja zaštite (zona djelomične zaštite), moguća ja samo na temelju uvjeta koji proizlaze iz Generalnog urbanističkog plana naselja i Detaljnog plana uređenja, te uvjeta iz Konzervatorske podloge izrađene za potrebe tih Planova.

U razdoblju do donošenja Generalnog urbanističkog plana naselja odnosno Detaljnog plana uređenja pojedinog dijela zone "B", koji ne može biti duži od 2 godine za naselje Nova Gradiška i 5 godina za ostala naselja od dana donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška, moguće je manje zahvate na postojećim parcelama i građevinama u okviru zone "B" (dogradnje, nadogradnje, prenamjene, izgradnja zamjenskih i pomoćnih objekata) provoditi temeljem ovih Odredbi i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

Uvjeti za postupanje u zoni "B" dati su u okviru konzervatorskih smjernica i preporuka navedenih u točki 6.2. Tekstualnog obrazloženja ovih Izmjena i dopuna PPUG NG.

Članak 11.

U članku 56 mijenjaju se stavci 1 i 2, te dodaje novi stavak 3 koji glase:

Izgradnja novih objekata u zoni "E", koja čini kontaktnu zonu sa zaštitom ekspozicije uz zonu "B", moguća je temeljem Generalnog urbanističkog plana uređenja naselja ili Detaljnog plana uređenja dijela naselja odnosno dijela zone "E".

Do donošenja Generalnog urbanističkog plana naselja ili Detaljnog plana uređenja dijela naselja, moguće je u zoni "E" provoditi dogradnju, nadogradnju i prenamjenu postojećih objekata uz izgradnju zamjenskih i pratećih pomoćnih objekata (osim za objekte navedene u člancima 53 i 57 Odredbi), temeljem ovih Odredbi i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, ali ne duže od 5 godina po donošenju ovog Plana.

Postupanje pri zahvatima građenja i uređenja u zoni "E" definirano je konzervatorskim smjernicama i preporukama navedenim u točki 6.2. Tekstualnog obrazloženja ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

Članak 12.

U članku 57 mijenja se i dopunjava dio stavka (1) nakon riječi "izvornih vrijednosti", i glasi:

Predviđeni planski režim obuhvaća niže navedene objekte javne, poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene u ulicama:

Ulica slavonskih graničara, zgrade s kućnim brojevima: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, zgrada "Varteks", Ulica J. J. Strossmayera, zgrade s kućnim brojevima: 1, 2, 9, 11, 17, 38,

Ulica Frankopanska, zgrade s kućnim brojem: 1, 4, 5, 5a, 36, 38, 40, 43,

Ulica Ljudevita Gaja, zgrade s kućnim brojem: 7, 8,

Ulica Jerka Ljubibratića, zgrade s kućnim brojem: 6, 18, 20,

Potočna ulica, zgrada "Vodospremnik"

Trg Kralja Tomislava, zgrada s kućnim brojem 5 (Stari Sud), 9 (Gimnazija),

Cvjetna ulica, zgrada "Matokovićevo mlin",
Ulica M. Kraljevića, zgrada br. 8 (Kino),
Kolodvorska ulica, zgrada br. 1 (Željeznička stanica).

Članak 13.

U članku 63 izostavlja se stavak (1), a raniji stavak (2) postaje stavak (1).

Članak 14.

U članku 66 dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. Radi toga treba, u raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju, obavezno ugraditi spuštene rubnjake, a u pristupnim objektima osigurati rampe ili druga tehnička sredstva. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih te sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

Članak 15.

Stavak (2) članka 76. mijenja se i glasi:

- (2) U okviru zaštitnog obalnog pojasa uz rub vodotoka, na dijelu građevinskog područja naselja, treba osigurati slobodan i neizgrađen prostor minimalne širine 2 x 5,0 m, ovisno o lokalnim prilikama i uvjetima mjerodavne službe zaštite voda, osim uz vodotok Šumetlica gdje se primjenjuju uvjeti iz točke 6.1. Tekstualnog obrazloženja ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

Članak 16.

Mijenjaju se stavci (1) i (2) članka 80. te dodaju novi stavci (3) i (4) koji glase:

- (1) Režim zaštite zemljišta ugroženih od erozije i klizišta određuje se za prigorsko područje – padine Psunja sjeverno od ulica Kovačevac, Ljudevita Gaja i Ivana Mažuranića (uže područje uz brdske – sjeverne rubne dijelove ulica Slavča, Radnička, Lipovica, Sv. Vinka, Mavre Bauera, Vinogradska, Vrebino Brdo, Matije Gupca, Sv. Roka, Braće Radića i Voćarska). U ovim područjima Grada zemljište se mora urediti i koristiti na način koji neće dovesti do daljnjeg pogoršanja ugroženosti već će osigurati njegovu zaštitu i sanaciju (pošumljavanjem, zabranom sječe, primjenom posebnih metoda kod izgradnje objekata i infrastrukture).
- (2) Uvjeti korištenja prostora i način izgradnje u područjima s povećanom opasnosti nastanka klizišta iz stavka 1. ovog članka, određuju se prostorno-planskom dokumentacijom niže razine (GUP, DPU), a do njihovog donošenja temeljem posebnih uvjeta građenja utvrđenih putem inženjersko-geološke ekspertize za svaku pojedinu parcelu, koja osim tehničkih smjernica za gradnju na predmetnoj parceli mora sadržavati i mjere zaštite od utjecaja uređenja susjednih parcela.
- (3) Inženjersko-geološku ekspertizu izrađuje ovlaštena stručna institucija, istom utvrđuje postojeće stanje stabilnosti zemljišta i definira mogući zahvat u prostoru, (način izgradnje i veličina građevine), te uvjetuje

potrebne druge građevine neophodne za osiguranje stabilnosti zemljišta ili saniranje postojećeg potencijalnog klizišta.

- (4) Skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva na području Nove Gradiške, kao naseljenog mjesta 1. stupnja ugroženosti, odredit će se u okviru Generalnog urbanističkog plana Nove Gradiške temeljem smjernica PPŽ BP i "Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i drugih naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/79).
Dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (5) i (6).

Članak 17.

Stavci (1) i (2) članka 82. mijenjaju se i glase:

- (1) Režim sanitarnog odlagališta inertnog komunalnog i kućnog otpada određuje se na području Grada Nova Gradiška uz njegovu zapadnu granicu sa sjeverne i južne strane puta (LC-42018) za naselje Poljane.
- (2) Uređenje, korištenje i sanacija postojećeg odlagališta kućnog i komunalnog otpada sa proširenjem predviđenim ovim Izmjenama i dopunama PPUG NG opisanog u stavku 1. ovog članka, kao regionalnog - županijskog odlagališta provodi se putem detaljnog plana uređenja i studije utjecaja na okoliš.
Stavak (3) zadržava se u cijelosti.

Članak 18.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Otpad se na postojećem sanitarnom odlagalištu mora odlagati u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i normama, na način utvrđen posebnim projektom i studijom utjecaja na okoliš, kako bi se odlagalište sukcesivno saniralo i privodilo konačnoj namjeni.

Članak 19.

Raniji članak 85. mijenja se i glasi:

- (1) Režim zaštite energetske objekata u sustavu elektroopskrbe obuhvaća koridore nadzemnih i podzemnih (kabliranih) dalekovoda naponske razine 220, 110 i 35 kV te elektroenergetske objekte - transformatorske stanice 110/35 i 35/10 kV.
- (2) Nova lokacija TS 35/10 kV predviđa se u okvirima i za potrebe gospodarske zone na potezu zapadno od hotela "Slaven".
- (3) Planska širina zaštitnih koridora uz zračne dalekovoda, ovisno o naponskoj razini iznosi: 220 kV 30 m (postojeći), 100 m (planirani), 110 kV 20 m (postojeći), 70,0 m (planirani), 35 kV 15 m (postojeći), 50 m (planirani).

Članak 20.

Raniji članak 86. dopunjava se novim stavcima (2), (3)

- i (4).
- (2) Utvrđuju se nove trase magistralnih i glavnih (lokalnih) opskrbnih plinovoda i to:
- U koridoru južno od autoceste (D-4) za magistralni visokotlačni plinovod 70 bara na potezu Kutina - Slavonski Brod.
 - U koridoru uz lateralni kanal polaže se glavni (lokalni) opskrbeni plinovod kao dio gradske plinske mreže na potezu Prvča - Ulica kralja Zvonimira sa cjevovodom Č 225 mm,

- U koridoru industrijske ceste sa Č 225 mm (veza prema glavnom opskrbnom cjevovodu) i Č 160 (110 i 90) mm kao distributivna mreža unutar zone,
 - U koridorima gradskih ulica radi polaganja glavnog opskrbnog plinovoda Č 225 mm na potezu Ulice kralja Zvonimira (od odvojka industrijske ulice do nadvožnjaka željeznice).
- (3) Mjerno regulacijska stanica kapaciteta 20.000 m³/h za distribuciju plina unutar šireg područja Nove Gradiške te regulacijska stanica za distribuciju plina na području radno-gospodarske zone na južnom rubu naselja Nova Gradiška smještaju se na lokaciji uz autocestu udaljeno oko 700 m zapadno od Ulice kralja Zvonimira.
- (4) Ovim Planom uspostavljaju se zaštitni prostori uz plinsku infrastrukturu, prema slijedećim uvjetima:
- Prilikom određivanja koridora međunarodnog i magistralnog plinovoda te lokacija MRS potrebno je pridržavati se Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tehničkih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26./58): U skladu s odredbama navedenog Pravilnika, plinovod je potrebno locirati izvan naselja uz osiguranje koridora od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je raditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to:
 - za promjer plinovoda od 125 mm - koridor od 10 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda od 125 - 300 mm - koridor od 15 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda od 300 - 500 mm - koridor od 20 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm - koridor od 30 m sa svake strane.

Kada trasa međunarodnog i magistralnog plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti iznose:

- za državne ceste 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske ceste 5 m od vanjskog cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge 20 m od granice pružnog pojasa.

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:

- od državne ceste 20 m,
- od županijske i lokalne ceste 10 m,
- od ostalog 6 m, a za šetališta i parkove 10 m.

Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

Plinovodi, odnosno materijali od kojih su plinovodi izgrađeni moraju odgovarati predviđenom radnom tlaku. Za magistralne plinovode, ovisno o radnom tlaku te o razredu zaštitnog pojasa u nedostatku domaćih normi primjenjuju se uglavnom američke norme (API, ANSI).

Za distributivne i ostale plinovode, ovisno o maksimalnom radnom tlaku i položaju (nadzemno, podzemno)

primjenjuju se uglavnom Njemačke norme (DIN) i Međunarodne norme (ISO).

Članak 21.

Članak 88. mijenja se i glasi:

Rezervat posebnog koridora za trasu brze transeuropske pruge utvrđen ranijim PPO Nova Gradiška ukida se, budući da razvojnim planovima Hrvatskih željeznica, Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske i Prostornim planom Brodsko-posavske županije nije utvrđena potreba za takovim koridorom.

Članak 22.

U članku 89 mijenja se stavak (1) koji glasi:

- (1) Režim zaštite koridora buduće pruge velikih brzina i velike propusne moći ostvaruje se, na trasi postojeće pruge MG – 2, njezinim osposobljavanjem (rekonstrukcijom) za takav standard usluge, s minimalnom širinom tog koridora od 2x100 m izvan građevinskog područja i 2x12 m (od rubnog kolosijeka) u građevinskom području naselja.
- (2) Stavak (2) članka 89 zadržava se u cijelosti.

Članak 23.

U članku 91. mijenja se stavak 2 te dodaju novi stavci 3, 4 i 5 koji glase:

- (2) Iznimno se dopušta, u skladu sa člankom 158. Odredbi za provođenje, utvrđivanje lokacijskih dozvola za izgradnju građevina temeljem ovog Plana i njegovih Odredbi, kroz period od najviše 2-5 godina (ovisno o pojedinom naselju) od dana donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUG Nova Gradiška.
- (3) Stavak 2. ovog članka ne primjenjuje se za područje zaštite kulturnih dobara u zoni "B" (zona drugog stupnja zaštite ili zona djelomične zaštite) i zoni "E" (kontaktna zona ili zona ekspozicije) u kojem području je izgradnja moguća samo temeljem prostorno-planske dokumentacije niže - detaljnije razine (GUP - DPU).
- (4) Stavak 2. ovog članka ne primjenjuje se za nove zone gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene, gdje se uvjeti uređenja prostora utvrđuju kroz obveznu izradu Detaljnog plana uređenja, već za područje ili zone koje su u većoj mjeri izgrađene.
- (5) Detaljni planovi uređenja za potrebe izgradnje u područjima navedenih u stavku 3. i 4. ovog članka mogu se izraditi i prije donošenja Generalnog urbanističkog plana ili Urbanističkog plana uređenja pojedinog naselja.

Članak 24.

Mijenja se podnaslov ispred članka 93, te stavak (1) članka 93 i dodaje novi stavak (2), te isti glase:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- (1) Ovim Odredbama utvrđuju se elementi, kriteriji i uvjeti za uređenje prostora na području svih naselja i građevinskih područja na prostoru Grada Nova Gradiška (naselja Kovačevac, Ljupina, Nova Gradiška, Prvča) kod slijedećih vrsta izgradnje:
 - stambena izgradnja
 - sadržaji javne namjene (urbane funkcije i poslovna izgradnja)

- izgradnja proizvodnih, gospodarskih i pomoćnih objekata
 - izgradnja sportsko-rekreacijskih objekata i površina
 - izgradnja infrastrukturno-komunalnih objekata.
- (2) Primjena ovih kriterija i uvjeta provodi se za sva područja na kojima ne postoje važeći planovi prostornog uređenja niže razine, u periodu utvrđenom člankom 158, stavak 2.

Članak 25.

Članak 94. mijenja se i glasi:

I. STAMBENA IZGRADNJA

A) Veličina građevinske parcele

- (1) Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja unutar prizemne etažestambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj parceli), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne mogu biti manji od:
 - za građenje samostojećih građevina:
 - visine prizemlja (P) površina parcele 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površine parcele 350 m² i širina 16,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine parcele 400 m² i širine 18,0 m.
 - za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina
 - visine prizemlja (P), površina parcele 250 m² i širina 12,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina parcele 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina parcele 350 m² i širina 14,0 m.
 - za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:
 - visine prizemlja (P), površina parcele 150 m² i širina 8,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina parcele 200 m² i širina 10,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine parcele 250 m² i širine 12,0 m.
 - za građenje višestambenih građevina:
 - visine P+1 do P+2, kapaciteta do 15 stanova, površina 1500 m², širina 35 m,
 - visine do P+4 kapaciteta do 30 stanova, površina 3500 m², širina 50 m.
- (2) Prilikom izgradnje građevina unutar pretežito izgrađenog središnjeg dijela naselja te uz prometnice unutar naselja (interpolacija unutar susjednih izgrađenih građevina), parcela za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina može biti i manje površine ali ne manje od 50% površine od utvrđene u stavku (1) ovog članka uz minimalnu širinu parcele sa 10,0 m za slobodnostojeće građevine, 8,0 m za dvojne građevine i 6,0 m za skupne građevine.
- (3) Iznimno se dopušta građenje višestambenih građevina sa visinom P+4 samo na području Grada Nova Gradiška dok za ostala naselja maksimalna visina iznosi P+2.
- (4) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili

- stambenog potkrovlja u skladu sa člankom 24. stavci 5, 6 i 7 ovih Odredbi.
- (5) Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:
 - samostojeće građevine 60 m²,
 - dvojne građevine (dio dvojnice) 50 m²,
 - skupne građevine (dio niza) 40 m².
 - (6) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.
 - (7) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevinske parcele ili susjednu građevinu na toj parceli.
 - (8) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju uz granice susjednih građevinskih parcela i susjedne građevine na tim parcelama.
 - (9) Kod izgradnje dvojnih (poluugrađenih) i skupnih (ugrađenih) građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ~ etaže (1,50 m).
 - (10) Jednoobiteljskim objektom smatraju se građevine s najviše dva (2) stana, višeobiteljski objekti obuhvaćaju građevine sa najviše četiri (4) stana, dok se višestambenim građevinama smatraju stambeni i stambeno-poslovni objekti izgrađeni kao slobodnostojeći ili u bloku sa najmanje 5 stanova.
 - (11) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe, dubina seoske građevinske parcele ne može biti manja od 50 m.
 - (12) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena - stambena ili stambeno-poslovna građevina sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima.
 - (13) Izuzetno se dopušta da se na stambenoj građevnoj čestici izgradi samo poslovni objekt prema uvjetima koji važe za stambene objekte uz sva ograničenja vezano uz zaštitu okoliša i susjednih parcela/građevina.
 - (14) Suprotno stavku 12. ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj parceli dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja kulturnog dobra (upisanog u Registar, preventivno zaštićenog ili predloženog za upis u Registar, odnosno zaštićenog Prostornim planom), kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na zagrađenost parcele, udaljenost od rubova parcele i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.
 - (15) Izgradnja zamjenskog objekta na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine moguće je bez obzira na veličinu postojeće parcele.

Članak 26.

Članak 95. mijenja se i glasi:

B) Visina građevine

- (1) Jednoobiteljske, višeobiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi minimalna visine kao jednoetažne (P-prizemlje) ili maksimalne visine - troetažne (P+2, prizemlje i dva kata) građevine.
- (2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod troetažne (P+2) sa 12,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt do vijenca objekta.
- (3) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,00 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta.
- (4) U svim građevinama iz stavke (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i stambenog potkrovlja.
- (5) Podrumom se smatra dio građevine ako je isti na čitavoj tlocrtnoj površini ukopan više od polovice volumena u konačno uređen teren oko građevine, odnosno kada je razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka ili manja od 1,00 m.
- (6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije) nije viši od 60 cm.
- (7) Stambenim potkrovljem ili mansardom smatra se prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) od 150 cm, mjereno na vanjskom rubu zida.
- (8) Krovništa su u pravilu kosa, nagiba 30° – 40°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.
- (9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina (prvenstveno javne namjene) viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, ali maksimalno do visine P+4 (16,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) samo u naselju Nova Gradiška koje predstavlja središte jedinice lokalne samouprave, kod čega se navedene građevine mogu graditi i kao javni ili višestambeni objekti.
- (10) Visina objekata unutar utvrđenih zona zaštite ("B" i "E") kulturnih dobara odredit će se detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskom studijom, odnosno posebnim Konzervatorskim uvjetima za period 2–5 godina do donošenja GUP-a i DPU-a.
- (11) Prilikom izgradnje zamjenske građevine za postojeći legalno izgrađeni objekt, istu je moguće izvesti s visinom postojećeg objekta ili više ali samo do visine P+2 ili 12,5 m od uređenog terena do vijenca objekta, osim u zonama zaštite "B" i "E" kada se visina određuje putem posebnih konzervatorskih uvjeta.

Članak 27.

Članak 96. mijenja se i glasi:

C) Položaj objekta na građevnoj čestici

- (1) Jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine, odnosno u

- skladu s postojećom kontinuiranom građevnom linijom.
- (2) Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele za 5,0 m, (10,0 m od susjednog objekta), odnosno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine, odnosno u skladu s postojećom kontinuiranom građevnom linijom.
 - (3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, jednoobiteljska i višeobiteljska građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih parcela ne može biti manja od 3,0 m.
 - (4) Postojeća izgradnja s manjom udaljenošću od međe (0-1 m), može se zadržati prigodom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje.
 - (5) U slučaju iz stavka (3) i (4) kod udaljenosti manje od 3,0 m do granice parcele, na tom dijelu stambene građevine ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.
 - (6) Otvorima iz stavka (5) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
 - (7) Ventilacijski otvori iz stavka (6) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.
 - (8) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.
 - (9) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5,0 m.
 - (10) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata nužno je uz navedenu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.
 - (11) U slučaju iz stavaka (8) i (9) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.
 - (12) Građevina svojim položajem na parceli ne smije ugrožavati okolne parcele (objekte ili javne površine) krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima, već se ukupno zbrinjavanje oborinskih voda, snijega i drugih mogućih utjecaja treba provesti u okviru parcele ili objekta.
 - (13) Ako krov građevine ima nagib prema susjednoj parceli ili javno-prometnoj površini i ako je streha udaljena od međe manje od 2,0 m krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 28.

Članak 97. mijenja se i glasi:

D) Izgrađenost građevne čestice

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice određene namjene iznosi:

- (1) stambena namjena:
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stamostojeće, dvojne i skupne) – 0,3 (30% površine parcele),
 - višestambene građevine - 0,25 (25% površine parcele)
- (2) stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambenog objekta)
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,35 (35% površine parcele),
 - višestambene građevine - 0,30 (30% površine parcele)
- (3) stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska) namjena – poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na parceli
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stamostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine parcele),
 - višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – 0,35 (35% površine parcele)
- (4) Prilikom izgradnje zamjenskog objekta na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine zadržava se zatečena postojeća izgrađenost parcele koja se može povećati, ukoliko je manja od maksimalno dopuštene izgrađenosti parcele, do razine u stavcima 1 – 3 ovog članka.
- (5) Izgradnja građevina na parcelama unutar pretežito izgrađenog središnjeg dijela naselja te uz prometnice unutar naselja (interpolacije između susjednih izgrađenih objekata), stambene i stambeno-poslovne namjene, moguća je do maksimalne izgrađenosti parcele od 80% površine za pojedinačnu parcelu, odnosno do maksimalne izgrađenosti parcele od 60% ukoliko se radi o većem broju međusobno povezanih parcela unutar središnje zone Grada/naselja.
- (6) Izgrađenost parcele predstavlja površinu koju zauzima ortogonalna projekcija svih objekata na parceli.
- (7) Pješačke i kolne staze, parkirališta (otvorena ili natkrivena), cisterne za vodu, bunari, izdvojeni podzemni objekti, bazeni, igrališta i sportski tereni, pergole i brajde, te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima, vrtni roštilji, uključivo terase i stepeništa sa najvišom točkom 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena ne uračunavaju se u izgrađenu površinu parcele.

Članak 29.

Članak 99. mijenja se i glasi:

E) Prometni pristup i parkirališni prostor

- (1) Građevinska parcela mora imati osiguran neposredan (ili posredan) pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.
- (2) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.
- (3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- (4) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.
- (5) U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po

stambenoj jedinici uz dodatno jedno parkirališno mjesto, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom ovim Odredbama.

- (6) U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici (posebno u slučaju izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja ili uz stambeni objekt), isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

Članak 30.

Članak 100. mijenja se i glasi:

F) Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

- (1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.
- (2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.
- (3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 15-20 m izvan naselja.
- (4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:
 - a) 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne objekte i garaže izgrađene u okviru parcele (izuzetno 3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
 - b) 10 m za višestambene, stambene ili stambeno-poslovne građevine,
 - c) 10 m za poslovne i radno-proizvodne građevine,
 - d) 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;
 - e) 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža);
 - f) 1,5 - 5,0 m za garaže.
- (5) Iznimno za gusto izgrađene dijelove naselja, gdje se nova građevina interpolira između postojećih susjednih objekata, građevinski pravac nove građevine postavlja se na spojnu liniju građevinskih pravaca susjednih objekata uz uvjet da takova lokacija novog objekta ne utječe na sigurnost kolnog prometa i ne ometa pješачku komunikaciju.

Članak 31.

Članak 101. mijenja se i glasi:

G) Ograda na građevinskoj čestici

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

- (3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
- (4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.
- (5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema konzervatorskim uvjetima.
- (6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m i moraju se izvesti kao prozračne (osim kod potpornih zidova).
- (7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.
- (8) Ukoliko se nasipavanjem parcele uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne parcele veća od 1,0 m potrebno je za takove radove ishoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice parcele, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne parcele/objekta.

Članak 32.

Članak 102. mijenja se i glasi:

U svakom se stambenom objektu mogu u skladu sa posebnim uvjetima realizirati poslovni sadržaji kompatibilni sa stanovanjem, odnosno izvršiti prenamjena dijela prostora radi realizacije takovih sadržaja, ali samo u dijelu do 50% ukupno izgrađene površine u objektu.

Članak 33.

Članak 103. mijenja se i glasi:

II. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

A) Opći uvjeti

- (1) U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojom funkcijom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)
- (2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

- (3) Gospodarskim zgradama smatraju se:
- bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
 - s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa) tovišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.
- (4) Malim poslovnim građevinama maksimalno izgrađene netto površine do 200 m² obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:
- tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;
 - djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, prerada mesa, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.

B) Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

- (5) Djelatnosti iz stavka 2, 3a i 4a ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini, odnosno zasebnoj građevini na stambenoj parceli u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.
- (6) Građevine iz stavka (3b) ovog članka mogu se uz osiguranje potrebne veličine parcele graditi u svim naseljima osim Grada Nova Gradiška, odnosno gdje to nije ograničeno posebnom odlukom Grada ili drugim propisom) za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva), pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na:
- krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 10 kom.
 - svinje (krmača, tovnih odojaka, nazimica) do 10 kom.
 - sitna stoka (koze, ovce i sl.) do 20 kom.
 - perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.) do 200 kom.
- (7) Građevine iz stavka 4b ovog članka mogu se graditi u granicama građevinskog područja izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, prvenstveno na njihovim rubnim dijelovima. Njihova lokacija treba biti izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 200 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje /gradske upravne funkcije - mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije), unutar granica građevinskog područja naselja, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.
- (8) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (7) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

Članak 34.

Članak 104. mijenja se i glasi:

C) Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja uz stanovanje

- Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi građevine mješovite namjene s manjim poslovnim sadržajima ukupno izgrađene netto površine do 200 m² (unutar prizemne etaže stambenog ili posebnog - odvojenog objekta, odnosno na stambenoj ili zasebnoj parceli) neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada i obrada mesa i prehrambenih i drugih proizvoda, servisi za domaćinstvo, manje obrtničko-zanatske djelatnosti, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:
 - djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
 - oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 94. (članak 25. ovih Odredbi).
- Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje se izgrađuju sa ukupnom izgrađenom netto površinom većom od 200 m², te zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih u članku 94., izgrađivat će se u posebnim zonama gospodarske i poslovne namjene.
- Građevine mješovite namjene iz stavka 1. ovog članka sa stambeno-poslovnom, poslovno-stambenom, stambeno-ugostiteljsko-turističkom ili poslovnom namjenom, moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).
- Građevine iz stavka (3) ovog članka (sa pratećim sadržajima ukupno izgrađene netto površine do 200 m²) moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
 - minimalna veličina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1600 m², dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 600 m²,
 - maksimalni broj etaža u stambeno-poslovnom objektu može za područje središnjih naselja iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansarde), odnosno P+1 (prizemlje i jedna etaža) za ostala naselja;
 - visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije mjeriti više od 14,0 m (za objekte P+2) odnosno 10,0 m (za objekte P+1) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine;
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za nove zone izgradnje 10,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 5,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi 3,0 m za stambeno-poslovne, a 5,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke objekte,
 - veličina parcele za predmetnu izgradnju formira se prema članku 94. ovih Odredbi,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 0,4 (40% površine parcele);
 - najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
 - pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar parcele;
 - u okviru parcele osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnih voda.
- (5) Izgradnja manjih poslovnih sadržaja moguća je i kao dogradnja postojeće legalno izgrađene građevine na stambenoj parceli unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja. Takovu dogradnju moguće je ostvariti uz osiguranje minimalnih uvjeta koji obuhvaćaju parcelu minimalne veličine 300 m² uz maksimalnu izgrađenost parcele od 60% (0,6) te visinu tih (dograđenih) objekata sa "P" ili 4,0 m od uredenog terena do mjesta objekta. Udaljenost tako dograđene građevine do ruba susjedne parcele limitira se sa minimalno 1,0 m, odnosno može se priljubiti uz granicu parcele ako je i susjedni objekt slične namjene izgrađen na isti način.
- (6) Način izgradnje i maksimalni broj etaža za naselja ili dijelove naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definira se prema posebnim uvjetima službe zaštite odnosno temeljem planova niže razine (GUP-DPU) i konzervatorske podloge izradene za te planove, uključivo posebne konzervatorske uvjete.

Članak 35.

Članak 105. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina na stambenoj parceli

A. Općenito

- (1) Zasebne pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine (iz članka 103.) smještavaju se na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:
- male poslovne građevine moguće je locirati na dijelu parcele ispred stambenog objekta uz javnu prometnu površinu,
 - pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu parcele iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu,
 - u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
 - ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

B. Pomoćne i male poslovne građevine

- (2) Pomoćne i male poslovne građevine na stambeno-poslovnim ili zasebnim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- d) najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih parcela može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja;
- e) najmanje udaljene 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
- f) najmanje udaljene 5,0 m od stambene građevine na istoj parceli odnosno 10,0 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš (pušnice i sl.),
- g) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za male poslovne građevine u novim zonama iznosi 10,0 (postojeće zone 5,0 m), dok se kod pomoćnih građevina (samo za garaže) dopušta primicanje javnoj površini na udaljenost (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) - 5,0 m (nove zone), a druge pomoćne objekte treba graditi na stražnjem dijelu parcele iza stambene građevine;
- h) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili među s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- i) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- j) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;
- k) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

C. Gospodarske građevine

- (3) Gospodarske građevine iz stavka 3b članka 103. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim parcelama mogu se prema slijedećim uvjetima:
- minimalna površina parcele za građevine iz stavka 3. članka 24. iznosi 2000 m²,
 - dubina parcele iznosi 70-100 m,
 - maksimalna izgrađenost parcele iznosi 50% površine,
 - mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
 - visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m;
 - lokacija ovih objekata unutar stambene parcele nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine.
 - moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
 - ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;

- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti i manja od 1,0 m sa mogućim prislanjanjem uz granicu susjedne parcele ako je i susjedni objekt izgrađen na isti način;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

Članak 36.

Mijenja se naziv poglavlja ispred članka 106. te glasi:

“III. Smještaj društvenih djelatnosti - urbane funkcije”

Članak 37.

Mijenja se stavak 1. članka 106. i glasi:

- (1) Objekti sa sadržajima društvenih djelatnosti u smislu ovih Odredbi smatraju se objekti u kojima je ukupni ili veći dio prostora namijenjen obavljanju centralnih urbanih funkcija naselja. U okvirima tih objekata moguće je smjestiti i kompatibilne poslovne sadržaje koji svojim funkcijama ne remete normalni rad drugih sadržaja javne namjene.
- (2) Stavak 2 članka 106. zadržava se u cijelosti.

Članak 38.

Mijenja se članak 107. te isti glasi:

- (1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.
- (2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.
- (3) Urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina bruto razvijene površine preko 1000 m² koje formiraju značajan središnji prostor naselja realiziraju se temeljem Detaljnog plana uređenja predmetne lokacije, uključivo i neposredni okolni kontaktni prostor.
- (4) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
 - građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
 - na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,
 - udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,

- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
 - građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine parcele.
 - (6) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
 - (7) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+2 (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 12,0 m od najniže kote uredenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.
 - (8) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno, radi ekonomičnijeg i funkcionalnijeg objedinjavanja većeg broja sadržaja, na području središnjeg naselja Nova Gradiška graditi najviše do visine P+4 (maksimalno 16,0 m od najniže kote uredenog terena uz objekt do vijenca objekta), uključivo podrum i potkrovlje, a ako se gradi u zonama zaštite kulturnih dobara (zona “B” i zona “E”) uz posebne konzervatorske uvjete, koji će utvrditi točnu visinu objekta.
 - (9) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Nova Gradiška, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje urbanističkim ili detaljnim planom uređenja. U tom slučaju minimalna površina parcele iznosi 1000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do 0,8 ili 80% površine parcele, a maksimalna visina građevine do P+3 ili 16,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama /parcelama, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova parcele.
 - (10) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

Članak 39.

Ispred članka 108. umeće se naziv novog poglavlja koji glasi:

“IV. Smještaj gospodarskih (industrijsko-proizvodnih, servisno-zanatskih, radno-poslovnih i komunalnih djelatnosti”.

Članak 40.

Mijenja se članak 108. i glasi:

A) **Gospodarske djelatnosti manjeg intenziteta izgradnje - pretežito unutar područja naselja**

- (1) Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 103, 104, 105. ovih Odredbi.

- (2) Iznimno od prethodnog stavka, u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava se gradnja građevina proizvodnih, poslovnih, trgovačkih i zanatsko-servisnih namjena, temeljem ovih odredbi, ali ne duže od 2 godine za područje naselja Nova Gradiška, odnosno 5 godina za ostala naselja, od dana donošenja ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

Članak 41.

Mijenja se članak 109 i glasi:

B) GOSPODARSKE DJELATNOSTI VEĆEG INTENZITETA IZGRADNJE, PRETEŽITO IZVAN ILI UZ PODRUČJE NASELJA

Općenito

- (1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) za potrebe većeg intenziteta izgradnje locirane uz ili izvan naselja predviđene za izgradnju slijedećih gospodarskih namjena:
- površine proizvodnih, industrijskih ili zanatsko-servisnih uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih namjena, te servisno-komunalne namjene,
 - površine ugostiteljsko-turističke namjene tipa motel.
- (2) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a, b.) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
 - na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - minimalna veličina građevinske parcele za gospodarsku namjenu tipa E₁, E₂ i E₃ iznosi 1500 m², a za namjenu I₁ i I₂ minimalno 2000 m²;
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele,
 - visina proizvodne - industrijske građevine može biti najviše jednu etažu (P) ili 10,0 m od terena do vijenca objekta,
 - izuzetno se dopušta visina poslovne građevine (trgovine, servisi, poslovni prostori (P+2) odnosno 14,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova, unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,
 - visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;

- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi najmanje 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

- (3) Udaljenost između dva poslovna objekta iznosi:

- unutar stambenog područja minimalno 10 m,
- unutar industrijsko-proizvodne (radno-poslovne zone) minimalno 20 m.

Predmetne udaljenosti se ne primjenjuju na parceli u kojoj izgradnja čini prostorno-funkcionalnu i tehnološku cjelinu, kada se minimalne udaljenosti objekata utvrđuju temeljem drugih uvjeta (zaštita od požara, eksplozije i sl.).

- (4) Utvrđivanje lokacijske dozvole za izgradnju unutar predmetnih područja iz stavka 2. ovog članka moguće je samo na temelju Detaljnog plana uređenja (DPU), koji se može donijeti i prije donošenja GUP-a-UPU-a pojedinog naselja.

Članak 42.

Mijenja se članak 110. i glasi:

Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo - turizam (T)

- (1) Unutar područja u stavku 1b članka 109. predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T), građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:
- Namjena ugostiteljsko-turistička sa izgradnjom turističkog objekta (tipa motel) ili kao pojedinačnih bungalova sa ostalim pratećim sadržajima.
 - Pripadajuća veličina parcele za pojedinačni objekt (bungalov) iznosi minimalno 500 m², odnosno turističkog objekta tipa motel 2000 m²,
 - Koeficijent izgrađenosti parcele ograničava se sa maksimalno 0,25 (25% površine parcele) za bungalove i 0,3 (30% površine parcele) za izgradnju turističkog objekta (motel),
 - Visina izgradnje objekata ograničava se sa 9,5 m (P+2) za turistički objekt ili 5,5 m (P) za bungalove od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja),
 - Udaljenost objekata do granice parcele iznosi najmanje 5,0 m,
 - Unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji (sporta, rekreacije i dr.) uz osnovnu turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo 10% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava na 4,0 m ili "P" (prizemlje),
 - Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar parcele korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica),
 - Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,

- U sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
 - Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama Novogradiškog područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne, staze, odmorišta, sportsko-rekreativne površine i dr.)
- (2) Utvrđivanje lokacijske dozvole za izgradnju unutar predmetnih područja iz stavka 1. ovog članka moguće je samo na temelju Detaljnog plana uređenja (DPU).

Članak 43.

Članak 111. mijenja se i glasi:

- Postavljanje montažno-demontažnih građevina
- (1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Grada Nova Gradiška:
- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
 - Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije uz javne prometnice, kao i unutar poslovnih zona na dijelu uz javnu prometnu površinu.
 - Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru parcele uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele.
 - Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
 - Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.
 - Njihova lokacija treba biti takova da njihovo snabdijevanje i poslovanje vezano uz zaustavljanje vozila ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini i namjeni objekta.
 - Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Nova Gradiška treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (GUP, UPU, DPU) ili studijom i odlukom koju donosi Gradsko poglavarstvo.
 - Za postavljanje montažno-demontažnih građevina korisnik (investitor) je dužan ishoditi dozvolu nadležnog tijela sukladno propisima o gradnji.

Članak 44.

Mijenja se članak 112. i glasi:

Benzinske postaje s pratećim sadržajima

- (1) Predmetni objekti mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja uz osiguranje slijedećih uvjeta:
- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m²,
 - maksimalna izgrađenost iznosi 15% parcele, ali ne više od 150 m² ukupne bto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu parcele, osim za prometno-uslužne objekte uz autocestu D-4,
 - maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
 - minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba parcele i javne prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja.
- (2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročititi kroz separator ulja, masti i pjeskolov.
- (3) Otvoreni prostor benzinske postaje teba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost-preglednost) na javnoj cesti.

Članak 45.

Mijenja se članak 113. i glasi:

Staklenici i platenici

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
- (2) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.
- (3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

Minimalna veličina parcele

- unutar naselja 1000 m²
- izvan naselja 2000 m²

Dopustiva izgrađenost parcele:

- unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli - stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40%
- izvan naselja 50%

Udaljenost od rubova parcele

- unutar naselja - 3,0 m
- izvan naselja - 10,0 m

Minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju

i izvan naselja) sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan)
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na elektroenergetsku mrežu
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

- (4) Na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

Članak 46.

Izostavljaju se članci 114-119, pa članci 120-123 postaju članci 114-117.

Članak 47.

Dodaje se novi članak 118. koji glasi:

- (1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Gradu Nova Gradiška.
- (2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.
- (3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

| Značaj (rang) javne | | Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m | |
|---------------------|-----|--|-------------|
| | | U naselju | Van naselja |
| 1. Državne ceste | (4) | 15+30+15 m | 40+30+40 m |
| 2. Državne ceste | (2) | 10+11+10 m | 25+11+25 m |
| 3. Županijske ceste | (2) | 5+10+5 m | 15+10+15 m |
| 4. Lokalne ceste | (2) | 3 (5)+9+3(5) | 10+8+10 m |

- (4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m).
- (5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi uvjete Hrvatske ili Županijske uprave za ceste.

Članak 48.

Dodaje se novi članak 119. koji glasi:

- (1) Do konačne realizacije južne obilaznice Nove Gradiške Prostorni plan utvrđuje koridor od 25 metara širine obostrano po predloženoj trasi.
- (2) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se temeljem Detaljnog plana uređenja lokacije, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takove lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 49.

Dodaje se novi članak 120. koji glasi:

- (1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.
- (2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.
- (3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300

vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti 1 mjesto/1 stambena jedinica
 - Višestambene građevine 15 mjesta/1000 m² BRP
 - Poslovni prostori uz stanovanje 20 mjesta/1000 m² BRP
 - Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m² BRP
 - Škole (za nastavnike i učenike) 5 mjesta/1000 m² BRP
 - Športska igrališta i dvorane 40 mjesta/1000 m² BRP
 - Urede 15 mjesta/1000 m² BRP
 - Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² BRP
 - Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m² BRP
 - Lokalni centri 20 mjesta/1000 m² BRP
 - Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² BRP
 - Turistički objekti (na 100 ležajeva - ovisno o kategoriji) 20-50 mjesta/1000 m² BRP
- (4) Parkirališne potrebe rješavati će se korištenjem tablice i normativa iz stavka 3 ovog članka, odnosno prema odredbama generalnih, urbanističkih ili detaljnih planova uređenja unutar raspona propisanih ovim Odredbama.
 - (5) Za proizvodne, trgovačke, poslovne te višesadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenje lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.
 - (6) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 50.

Dodaje se novi članak 121. koji glasi:

- (1) Uređenje javnih parkirališta obvezno je u centralnim zonama naselja na području Grada Nova Gradiška, te se ista trebaju riješiti planom niže razine (GUP-UPU-DPU).
- (2) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru gospodarske (industrijsko-proizvodne) i komunalno-servisne zone uz autocestu.
- (3) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (4) Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,25 m, odnosno 1,8 m za jednostrani nogostup.

Članak 51.

Članci 124-126 postaju članci 122-124.

Članak 52.

Dodaju se novi članci 125. i 126. koji glase:

“Članak 125.

MINIMALNA RAZINA KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog građevinskog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.
- (2) Uvažavajući razvijenost pojedinog naselja i građevinskog područja u okviru Grada Nova Gradiška, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje višeg nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, te elektroopskrbu i plinoopskrbu. U nužnu opremljenost zemljišta spadaju i sportsko-rekreativne, zaštitne zelene i parkovne površine te potrebni javni prostori za promet u mirovanju.

Članak 126.

- (1) Obzirom na nužnost osiguranja naprijed navedene cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:
 - Stambena područja
 - direktni prometni pristup,
 - infrastruktura elektroopskrbe,
 - odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci)
 - Stambeno-poslovna područja
 - kao za stambena područja uz dodatak osiguranja vodoopskrbe iz javne gradske mreže,
 - Poslovno-stambena područja
 - Kao za stambeno-poslovna područja uz dodatna osiguranja plinoopskrbe i telekomunikacija te samo direktan prometni pristup,
 - Proizvodno-poslovna područja
 - direktni prometni pristup sa javne prometne površine min. širine 6,0 m,
 - parkirališni prostor (javni ili u okviru parcele),
 - osiguranje vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka preko javne gradske mreže,
 - uredene zaštitne zelene površine.
 - Urbano područje naselja sa ulogom glavnog ili lokalnog središta
 - kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.”

Članak 53.

- (9) Članak 131. dopunjava se novim stavkom (9) koji glasi: Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivih tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina te uz stajališta javnog prometa.

Njihovo postavljanje unutar zona zaštite kulturnih dobara (zona “B” i “E”) uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu.

Članak 54.

Članak 132. zamjenjuje se novim koji glasi:

IZGRADNJA I OBLIKOVANJE UNUTAR ILI UZ ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):
 - Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99),
 - Zakon o gradnji (NN 52/99),
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98),
 - Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.
- (4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Osijeku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
 - posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
 - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao kulturna dobra: upisane u Registar, preventivno zaštićena, predložena za pokretanje postupka upisa u Registar, te zaštićena ovim Prostornim planom.
- (6) Građevinska područja naselja koja predstavljaju povijesna naselja i dijelove povijesnih naselja (povijesno naselje gradskih obilježja i povijesno naselje

ruralnih obilježja) ili su kao takova zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, uključivo pojedinačne građevine i sklopove (graditeljski sklop, sakralne građevine-crkve i kapele - kapele poklonici, stambene građevine, građevine javne namjene, gospodarske i industrijske građevine, građevine niskogradnje, memorijalna područja i obilježja), arheološki lokaliteti i nalazi, te područja kulturnog krajolika, uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i planovima niže razine (GUP, UPU, DPU) sa detaljnom konzervatorskom dokumentacijom.

- (7) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani, preventivno zaštićeni ili su Prostornim planom predloženi za zaštitu. Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju slijedeće mjere:
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
 - Kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita. Ne dopušta se izgradnja izbačenih balkona, velikih terasa i lukova, te korištenje grubih žbuka bijele boje, već u oblikovanju građevine i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine.
 - Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se regulira nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi i civilnih (javnih-stambenih) građevina.
 - Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

Članak 55.

Mijenja se članak 138. i glasi:

- (1) Izgradnja u područjima koje imaju potencijalni negativni utjecaj na buduću izgradnju (plavna područja, klizišta) treba se provoditi temeljem posebnih uvjeta koji se definiraju kroz ekspertne elaborate za pojedinu ugroženu parcelu.
- (2) Izgradnja objekata industrijsko-proizvodne namjene sa potencijalnim negativnim utjecajem na okoliš, moguća

je samo temeljem Detaljnog plana uređenja (DPU) i studije utjecaja na okoliš.

Članak 56.

Dopunjava se članak 146. u stavku (1) na način:
Iza riječi "postojećim" umeće se: "legalno izgrađenim".

Članak 57.

Dopunjava se članak 147. u kojem se iza riječi "postojećih" umeću riječi:
"legalno izgrađenih".

Članak 58.

U članku 158. dodaju se novi stavci 1,2, 3, 4, 5 i 6. koji glase:

- (1) Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, kao i Gradski upravni odjel za komunalno gospodarstvo brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog plana.
- (2) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 1 ovog članka uređenje prostora provodi se temeljem ovih Odredbi, ali ne duže od 2 godine za područje naselja Nova Gradiška, te 5 godina za ostala naselja od dana donošenja ovog Plana. Produženje ovog roka moguće je samo kroz odluku Gradskog vijeća o donošenju Izvješća i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Nova Gradiška kojima se utvrđuju novi rokovi za izradu predmetnih prostorno-planskih dokumenata niže razine.
- (3) Odredba iz stavka (2) ovog članka odnosi se samo na građevinska područja naselja za koja nisu donijeti prostorni planovi užih područja (GUP, UPU, DPU).
- (4) Odredba iz stavka (2) ovog članka ne primjenjuje se za dio područja naselja Nova Gradiška sa utvrđenim zonama zaštite kulturnih dobara (zona "B" i "E") na kojemu se nova izgradnja provodi samo temeljem Plana niže razine (DPU) i detaljnim konzervatorskim uvjetima, odnosno uz primjenu članka 10 i 11 ovih Odredbi.
- (5) Izgradnja u novim zonama gospodarske namjene (industrijske, proizvodne, servisno-zanatske, poslovne i turističke zone) pretežito izvan ili uz područje naselja moguća je samo temeljem Detaljnog plana uređenja, koji se može izraditi i prije Generalnog, odnosno Urbanističkog plana uređenja čitavog naselja.
- (6) U već izgrađenim dijelovima naselja, dozvoljava se gradnja građevina proizvodne, poslovne, trgovačke i zanatsko-servisne namjene temeljem ovih odredbi, ali ne duže od 2 godine za područje naselja Nova Gradiška odnosno 5 godina za ostala naselja, od dana donošenja ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

Članak 59.

Temeljem donesenih Izmjena i dopuna PPUG NG, stručne službe Grada izradit će u roku od 30 dana pročišćeni tekst Odredbi za provođenje ovog Plana.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u Službenom glasilu Grada.

Članak 60.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

Klasa: 350-02/03-01 /07
Ur.broj: 2178/15-01-03-2
Nova Gradiška, 12. 2. 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl.ing., v.r.

601.

Na temelju članka 34. stavak 1. alineja 23. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 15. sjednici održanoj 12. veljače 2003. godine, donijelo je

PROGRAM RADA

Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška za 2003. godinu

I

Ovim programom rada utvrđuju se zadaci o kojima će se raspravljati i odlučivati na sjednicama Gradskog vijeća tijekom 2003. godine.

Osnovu za rad i djelovanje Gradskog vijeća čine poslovi i zadaci koji proističu iz odredaba Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statuta grada Nova Gradiška i drugih propisa kojima se obavljanje određenih poslova stavlja u nadležnost jedinice lokalne samouprave.

II

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška će raspravljati o sljedećim prijedlozima Gradskog poglavarstva koje će pripremiti upravna tijela Grada Nova Gradiška i to kako slijedi:

A) Rasprava u razdoblju siječanj - lipanj 2003. godine

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

1. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2002. godinu, Donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2003. godinu,
2. Donošenje Odluke o usvajanju Detaljnog plana uređenja "Zone malog gospodarstva",
3. Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora,
4. Izvješće o radu Komunalnog redarstva,
5. Izvješće o radu koncesionara Plin-projekta d.o.o.,

6. Izvješće o radu Slavča d.o.o. za komunalnu djelatnost za 2002. godinu,
7. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi,
8. Donošenje Odluke o nazivima ulica, trgova i naselja u Gradu Nova Gradiška.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

1. Izvješće o izvršenju Proračuna za 2002. godinu,
2. Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna za 2002. godinu,
3. Izvješće o radu poduzetničkog inkubatora,
4. Izvješće o naplati prihoda proračuna Grada Nova Gradiška,
5. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku,
6. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima,
7. Informacija o realizaciji projekta "Industrijski park Nova Gradiška",
8. Informacija o realizaciji programa kreditiranja poduzetništva "Poduzetnik -2".

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

1. Prijedlog Programa javnih potreba u športu Grada Nova Gradiška za 2003. godinu,
2. Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta "M.A. Relković" za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu,
3. Izvješće o radu Gradske knjižnice za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu,
4. Izvješće o radu Gradskog muzeja za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu,
5. Izvješće o radu Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" za 2001/2002. vrtićku godinu i Program rada za 2002/2003. vrtićku godinu,
6. Izvješće o stanju Hrvatskog radija-Radio postaje Nova Gradiška
7. Izvješće o upravljanju športskim objektima.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

1. Informacija o radu mjesnih odbora na području Grada Nova Gradiška.
2. Izvješće o usklađivanju akata sa Statutom Grada Nova Gradiška.

B) Rasprava u razdoblju srpanj - prosinac 2003. godine

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

1. Donošenje Odluke o usvajanju Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška,
2. Donošenje Odluke o usvajanju Detaljnog plana uređenja "Centar I" Grada Nova Gradiška,
3. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za period 2002./2003. godina,
4. Izvješće o radu "Slavča" d.o.o. za komunalnu djelatnost Nova Gradiška,

5. Donošenje Odluke o reguliranju prometa u Gradu Nova Gradiška,
6. Donošenje Odluke o komunalnom redu na području Grada Nova Gradiška,
7. Izvješće o održavanju stanova i poslovnog prostora u Gradu Nova Gradiška.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

1. Izvješće o izvršenju Proračuna za razdoblje I-VI mjesec 2003. godine,
2. Donošenje Proračuna Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
3. Donošenje Odluke za izvršavanje Proračuna Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
4. Donošenje Odluke o uključivanju u program kreditiranja poduzetnika "Poduzetnik- 3",
5. Izvješće o naplati prihoda proračuna Grada Nova Gradiška.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

1. Izvješće o radu Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" za 2002/2003. vrtićku godinu i Program rada za 2003/2004. vrtićku godinu
2. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
3. Prijedlog Programa za ostvarivanje socijalne skrbi na području Grada Nova Gradiška u 2004. godini,
4. Prijedlog Programa javnih potreba u športu Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
5. Prijedlog Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Nova Gradiška za 2004. godinu.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

1. Izvješće o radu Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška i Upravnih tijela Grada.

III

Pored materijala utvrđenih ovim programom, Gradsko vijeće će razmatrati i druga pitanja od važnosti za Grad Novu Gradišku koja budu posebnim zakonima stavljena u djelokrug Grada, kao i druga tekuća pitanja utvrđena Statutom Grada koja predlažu radna tijela Gradskog vijeća i Gradsko poglavarstvo i njegova radna tijela.

IV

Materijale i akte za sjednice Gradskog vijeća predlagatelji su dužni dostaviti predsjedniku Gradskog vijeća najkasnije 7 dana prije održavanja sjednice Gradskog vijeća.

V

Materijali za sjednice Gradskog vijeća moraju biti izrađeni tako da odražavaju stvarno stanje i da sadrže stručnu ocjenu tog stanja.

Svaki materijal mora sadržavati i prijedloge mjera koje treba poduzeti Gradsko vijeće, Gradsko poglavarstvo i upravni odjeli i Služba gradske uprave Grada Nova Gradiška.

VI

Ovaj Program rada objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 021 - 05/03 - 01/01
URBROJ: 2178/15-01-03-2
Nova Gradiška, 12. 02. 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl. ing., v.r.

602.

Na temelju članka 7. stavak 1. i 2. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj 73/97., 27/01. i 59/01.) i članka 27. stavak 2. i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 15. sjednici održanoj 12. veljače 2003. godine, donijelo je

P R O G R A M

za ostvarivanje socijalne skrbi na području Grada Nova Gradiška

I. UVODNE NAPOMENE

Socijalnom skrbi osigurava se i ostvaruje pomoć za podmirenje osnovnih životnih potreba socijalno ugroženim, nemoćnim i drugim osobama koje one same ili uz pomoć članova svoje obitelji ne mogu zadovoljiti zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih i drugih okolnosti. Takve su osobe u stanju socijalne potrebe i mogu biti korisnici socijalne skrbi.

II. OSNOVNI PODACI O POSTOJEĆEM STANJU U GRADU NOVA GRADIŠKA

Prema podacima o popisu pučanstva iz 2001. godine u Gradu Nova Gradiška i prigradskim naseljima živi 15.736 stanovnika u 5486 domaćinstava.

Veći broj, posebice samačkih domaćinstava je starije životne dobi, što u pravilu znači i stanovništvo s razmjerno niskim primanjima.

Krajem mjeseca listopada 2002. godine na području Grada bilo je 2.066 nezaposlenih osoba evidentiranih u Zavodu za zapošljavanje. Stvarni broj radno sposobnih osoba koje nisu zaposlene svakako je veći.

Putem Centra za socijalnu skrb u Novoj Gradiški pojedine oblike socijalne pomoći ostvaruje ukupno 660 osoba, i to:

- pomoć za uzdržavanje 278 obitelji,
- osobnu invalidninu 96 korisnika,
- doplatu za pomoć i njegu 238 korisnika,
- smještaj u udomiteljsku obitelj 15 korisnika,
- smještaj u dom socijalne skrbi 11 korisnika,
- naknadu za zaposlenje 17 korisnika,
- refundaciju 50% plaće obiteljima hendikepiranog djeteta - 5 korisnika,

- jednokratnu novčanu pomoć zbog toga što su se našle u socijalno zaštitnoj potrebi tijekom 2002. godine (zaključno s mjesecom listopadom) primilo je 400 osoba.

III PROGRAM SOCIJALNE SKRBI

Programom socijalne skrbi na području Grada Nova Gradiška u 2003. godini nastaviti će se s pružanjem pomoći najugroženijim građanima Grada Nova Gradiška, te dodjelom financijske potpore ustanovama i socijalno – humanitarnim udrugama, kojima će se pokušati ublažiti posljedice dužih vremenskih socijalno–gospodarskih pritisaka na najosjetljivije skupine stanovništva.

Ukupna izdvajanja iz Proračuna Grada Nova Gradiška u 2003. godini za mjere socijalne skrbi iznose 402.400,00 kuna.

Programom se utvrđuju slijedeći oblici socijalne skrbi:

1. Pomoć za podmirenje troškova stanovanja

Samcu ili obitelji člankom 34. Zakona o socijalnoj skrbi utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da u svom proračunu osiguraju sredstva za ostvarivanje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja.

Troškovi stanovanja u smislu Zakona odnose se na:

- najamninu,
- komunalnu naknadu,
- električnu energiju,
- vodu i
- odvodnju.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja odobrava se mjesečno do iznosa polovice sredstava potrebnih za uzdržavanje samca ili obitelji utvrđenih prema članku 16. stavak 2. i 3. Zakona (za samca je to 400,00 kuna). Za realizaciju ovog djela Programa planiraju se sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna.

2. Sufinanciranje programa odgoja i naobrazbe djece s teškoćama u razvoju

Za realizaciju ovog djela Programa predškolskog odgoja i naobrazbe u ustanovi "Cekin" planiraju se sredstva u iznosu od 5000,00 kuna.

3. Sufinanciranje programa predškole u Centru za predškolski odgoj "Grigor Vitez" u Novoj Gradiški

Za realizaciju ovog djela Programa planiraju se sredstva u iznosu od 27.000,00 kuna.

4. Sufinanciranje školovanja učenika i studenata

Za realizaciju ovog djela Programa dodjelom stipendija planiraju se sredstva u iznosu od 134.400 kuna.

5. Sufinanciranje i potpora humanitarnim organizacijama i udrugama

- "Udruga gluhih i nagluhih osoba" 2.000,00 kn
- "Crveni križ" 74.000,00 kn
- "Stoma klub" 2.000,00 kn
- "Udruga dijabetičkih bolesnika" 2.000,00 kn
- "Udruga slijepih i slabovidnih osoba" 5.000,00 kn

- "Udruga za autizam" 2.000,00 kn
- "Udruga mentalno retardiranih osoba" 2.000,00 kn
- "Udruga hrvatskih branitelja liječenih od PTSP" 2.000,00 kn

Za realizaciju ovog dijela programa planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 91.000,00 kuna.

6. Sufinanciranje ljetovanja djece slabijeg imovnog stanja, a kao nagrada za postignute rezultate u školovanju i vladanju.

Za realizaciju ovog djela Programa planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn.

7. Jednokratna novčana pomoć osobama u socijalno zaštitnoj potrebi

Za realizaciju ovog djela Programa planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 35.000,00 kn.

IV. ZAKLJUČNE NAPOMENE

Pojedinačna prava iz ovog Programa osiguravat će se isključivo osobama koje imaju prebivalište na području Grada Nova Gradiška.

Posebni Pravilnikom kojeg je donijelo Gradsko Poglavarstvo Grada Nova Gradiška utvrđena su mjerila i uvjeti za ostvarivanje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja, ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, sufinanciranje ljetovanja djece i ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć.

Ovaj Program provodit će se sukladno ostvarivanju sredstava koja će se realizirati u Proračunu Grada Nova Gradiška.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSASVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 551-01/03-01/01
URBROJ: 2178/15-01--03/3
Nova Gradiška, 12. veljače 2003. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl.ing., v.r.

603.

Na temelju članka 37. stavak 6. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine", broj 10/97.) i članka 34., stavak 1. alineja 8. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 15. sjednici održanoj 12. veljače 2003. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja
Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez",
Nova Gradiška

1. **DRAGUTIN ŠIMOTA**, prof. iz Nove Gradiške, Baruna Trenka 141., imenuje se za vršitelja dužnosti ravnatelja Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez", Nova Gradiška.

2. Suglasnost na imenovanje vršitelja dužnosti iz točke 1. ovog Rješenja daju predstavnička tijela ostalih osnivača.

3. Zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Nova Gradiška da u roku 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Rješenja provede postupak usuglašavanja međusobnih prava i obveza među osnivačima Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSASVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 601-02/03-01/02
URBROJ: 2178/15-01-03-04
Nova Gradiška, 12. 02. 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić dipl. ing., v.r.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

604.

Na temelju članka 68. stavak 1. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/02.) i članka 8. stavak 2. Odluke o korištenju građevinskog zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 2/01.), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 31. sjednici održanoj 20. siječnja 2003. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o razrješenju od dužnosti predsjednika Povjerenstva za davanje na korištenje građevinskog zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška i imenovanju novog predsjednika

1. **JADRANKA JURIĆ** razrješuje se dužnosti predsjednika Povjerenstva za davanje na korištenje građevinskog zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška.

2. **TOMISLAV SIGURNJAK**, dipl.ing. imenuje se za predsjednika Povjerenstva za davanje na korištenje građevinskog zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSASVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 350-01/03-01/01
URBROJ: 2178/15-03-03-2
Nova Gradiška, 20. 01. 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

605.

Na temelju članka 58. i 68. stavak 1. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 4/02.) Gradsko poglavarstvo Grada Nova Gradiška na 32. sjednici održanoj 13. veljače 2003. godine, donijelo je

PROGRAM RADA

GRADSKOG POGLAVARSTVA NOVA GRADIŠKA ZA 2003. GODINU

I

Ovim Programom rada utvrđuju se teme o kojima će Gradsko poglavarstvo raspravljati i odlučivati u 2003. godini, nositelji izrade, te okvirni rokovi za dostavu materijala Gradskom poglavarstvu.

II

Osnovu za rad i djelovanje Gradskog poglavarstva čine poslovi i zadaci koji proizlaze iz samoupravnog djelokruga rada lokalne samouprave, Statuta Grada i drugih propisa kojima se obavljanje određenih poslova stavlja u nadležnost jedinice lokalne samouprave.

III

Gradsko poglavarstvo Grada Nova Gradiška će raspravljati o slijedećim prijedlozima koje će pripremiti upravna tijela Grada Nova Gradiška i to kako slijedi:

A) Rasprava u razdoblju siječanj - lipanj 2003. godine

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2002. godinu,
- Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2003. godinu,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog plana uređenja "Zone malog gospodarstva",
- Prijedlog odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora,
- Izvješće o radu koncesionara "Plin-projekt" d.o.o.,
- Izvješće o radu "Slavče" d.o.o. za komunalne djelatnosti za 2002. godinu,
- Izvješće o tjeku radova na izgradnji zgrade za stradalnike Domovinskog rata (Relkovićeva ulica broj 9),
- Izvješće o stanju pješačkih staza i zelenih površina u Gradu,

- Informacija o sufinanciranju kapitalnih investicija
- Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi,
- Prijedlog odluke o nazivima ulica, trgova i naselja u Gradu Nova Gradiška,
- Odluka o utvrđivanju uvjeta, mjesta i postupaka za određivanje reda prvenstva za kupnju stana za društveno poticajnu stanogradnju,
- Izvješće o radu komunalnog redara,
- Izvješće o stanju nerazvrstanih prometnica u Gradu Nova Gradiška,
- Informacija o radu građevinske inspekcije na području Grada.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

- Izvješće o izvršenju Proračuna Grada Nova Gradiška za 2002. godinu,
- Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Nova Gradiška za 2002. godinu,
- Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima,
- Informacija o realizaciji projekta "Industrijski park" Nova Gradiška,
- Informacija o realizaciji Programa kreditiranja poduzetništva "Poduzetnik - 2",
- Izvješće o naplati prihoda Proračuna Grada Nova Gradiška.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Prijedlog programa javnih potreba u športu Grada Nova Gradiška za 2003. godinu,
- Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu,
- Izvješće o radu Gradske knjižnice za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu,
- Izvješće o radu Gradskog muzeja za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu,
- Informacija o radu Opće bolnice Nova Gradiška,
- Informacija o radu Doma zdravlja Nova Gradiška,
- Informacija o radu Zavoda za javno zdravstvo,
- Raspisivanje natječaja za dodjeljivanje koncesije za organiziranje manifestacija u Gradu,
- Izvješće o upravljanju športskim objektima u Gradu,
- Izvješće o radu Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" za 2001/02. vrtičku godinu i Program rada za 2002/03. vrtičku godinu,
- Izvješće o stanju Hrvatskog radija - Radio postaje Nova Gradiška,
- Izvješće o radu Gradskog Crvenog križa Nova Gradiška za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu,
- Izvješće o radu Turističke zajednice Grada Nova Gradiška za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu,
- Izvješće o radu DVD-a Nova Gradiška za 2002. godinu i Program rada za 2003. godinu.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

- Program rada Gradskog poglavarstva za 2003. godinu,
- Informacija o radu mjesnih odbora na području Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o mjerilima i postupku za odobravanje uporabe grba i zastave,
- Prijedlog sporazuma o načinu korištenja prostora u zgradi Gradskog poglavarstva i plaćanju zajedničkih materijalnih troškova,
- Izvješće o usklađivanju općih akata sa Statutom Grada Nova Gradiška,
- Informacija o stanju sigurnosti na području Policijske postaje Nova Gradiška.

B) Rasprava u razdoblju srpanj - prosinac 2003. godine

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

- Prijedlog odluke o usvajanju Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog plana uređenja "Centar I" Grada Nova Gradiška,
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture za period 2002/03. godinu,
- Izvješće o radu "Slavče" d.o.o. za komunalne djelatnosti,
- Izvješće o održavanju stanova, poslovnih prostora u Gradu,
- Prijedlog odluke o reguliranju prometa u Gradu Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o komunalnom redu na području Grada Nova Gradiška.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

- Izvješće o izvršenju Proračuna Grada Nova Gradiška za razdoblje I - VI mjesec 2003. godine,
- Izvješće o naplati prihoda Proračuna Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o Proračunu Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Prijedlog odluke o izvršavanju Proračuna Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Prijedlog odluke o uključivanju u Program kreditiranja poduzetnika "Poduzetnik - 3".

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Izvješće o radu Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" za 2002/03. vrtičku godinu i Program rada za 2003/04. vrtičku godinu,
- Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Prijedlog programa za ostvarivanje socijalne skrbi na području Grada Nova Gradiška u 2004. godini,
- Prijedlog programa javnih potreba u športu Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Prijedlog Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,

- Izvješće o radu športskih udruga,
- Informacija o radu humanitarnih udruga,
- Informacija o radu udruga proisteklih iz Domovinskog rata,
- Informacija o radu udruga u kulturi.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

- Izvješće o dodjeljenim stipendijama Grada Nova Gradiška za školsku 2002/03. godinu,
- Izvješće o radu Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška i upravnih tijela Grada,
- Informacija o stanju sigurnosti na području Policijske postaje Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o javnim priznanjima Grada.

IV

Pored ovih tema, Gradsko poglavarstvo razmatrati će i odlučivati i o temama koje nisu sadržane u ovom Programu, a koje budu posebnim propisima stavljene u djelokrug Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška kao i o drugim pitanjima iz svoje nadležnosti na prijedlog ovlaštenih predlagatelja.

V

Teme iz Programa rada Gradskog poglavarstva predlagatelji su dužni dostaviti predsjedniku Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška najkasnije 7 (sedam) dana prije održavanja sjednice Gradskog poglavarstva.

VI

Ovaj Program objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 022 - 05 / 03 - 01 / 01
URBROJ: 2178/15-03-03-3
Nova Gradiška, 13. 02. 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

RJEŠENJE

o imenovanju Radne skupine za poticanje ulaganja i zapošljavanja u Gradu Nova Gradiška

I

Radnu skupinu za poticanje ulaganja i zapošljavanja čine predsjednik i šest članova.

II

U Radnu skupinu za poticanje ulaganja i zapošljavanja u Gradu Nova Gradiška imenuju se :

Ivan Sertić, dipl.ing., za predsjednika,
Zorislav Trobić, dipl.ing.,
Milan Krpan,
Mijo Matošević, prof.,
Damir Nikić, ing.,
Stjepan Posavčević, za članove.

III

Zadaci Radne skupine za poticanje ulaganja i zapošljavanja utvrđeni su člankom. 10. Programa mjera za poticanje ulaganja i zapošljavanja Grada Nova Gradiška.

IV

Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju Radne skupine za poticanje ulaganja u Gradu nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 6/01.).

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko poglavarstvo

KLASA:404-02/03-01/01
URBROJ:2178/15-03-03-2
Nova Gradiška, 13.02.2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Mikšić,dipl.ing., v.r.

606.

Na temelju članka 69. stavak 7. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/02.) i članka 10. Programa mjera za poticanje ulaganja i zapošljavanja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 6/02.) GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 32. sjednici održanoj 13. veljače 2003. godine donijelo je

607.

Na temelju članka 53. stavka 4. i članka 96. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01.) i članka 60. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), a sukladno članku 4., 17. i 18. Zakona o državnim službenicima i namještenicima ("Narodne novine", broj 27/01.), **Gradsko poglavarstvo Grada Nova Gradiška** na 31. sjednici održanoj 13. siječnja 2003. godine donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju pročelnika Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu Grada Nova Gradiška

I

Imenuje se **mr. sc. Ivan Mikić, dipl.iur.**, za pročelnika Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu na vrijeme od četiri godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 112 - 01 / 02 - 01 / 02
URBROJ: 2178/15-03-03-3
Nova Gradiška, 20. 01. 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

608.

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u najam stana u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 9/97), i članka 69. stavak 6. Poslovnika Gradskog poglavarstva ("Novogradiški glasnik", broj 4/02.), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 32. sjednici održanoj 13.02.2003. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o izmjeni Zaključka o određivanju službenih stanova

Iz službenih stanova izuzimaju se:

- stan u Naselju Urije broj 19, I kat, površine 49,90 m², dvosobni
- stan u Naselju Urije 10, IV kat, površine 76,46 m², trosobni

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 370-03/03-01/01
URBROJ: 2178/15-03-03-2
Nova Gradiška, 13. veljače 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

S A D R Ź A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA STRANICA

| | | |
|------|--|----|
| 600. | Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška..... | 1 |
| 601. | Program rada Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška za 2003. godinu..... | 17 |
| 602. | Program rada za ostvarivanje socijalne skrbi na području Grada Nova Gradiška..... | 18 |
| 603 | Rješenje o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" Nova Gradiška..... | 19 |

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

| | | |
|------|--|----|
| 604. | Rješenje o razrješenju od dužnosti predsjednika Povjerenstva za davanje na korištenje građevinskog zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška i imenovanju novog predsjednika..... | 20 |
| 605. | Program rada Gradskog poglavarstva Nova Gradiška za 2003. godinu..... | 20 |
| 606. | Rješenje o imenovanju Radne skupine za poticanje ulaganja i zapošljavanja u Gradu Nova Gradiška..... | 22 |
| 607. | Rješenje o imenovanju pročelnika Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu Grada Nova Gradiška..... | 22 |
| 608. | Zaključak o izmjeni Zaključka o određivanju službenih stanova..... | 23 |

“NOVOGRADIŠKI GLASNIK”
SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Glavni i odgovorni urednik:
mr. sc. Ivan Mikić, dipl. iur., pročelnik Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu
Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, telefon (035) 36 19 77, fax (035) 36 16 79.

Glasilo izlazi prema potrebi
Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška